



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक १५]

शुक्रवार, मे १५, २०१५/वैशाख २५, शके १९३७

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

नोटीस

क्रमांक मऔविम/मुनि/सी-१११०१/१५

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा केला आहे) कलम ४०(१अ) अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या सर्व इतर अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने घोषित केलेल्या क्षेत्रासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावली (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) तयार केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टी.पी.बी./४३०८/४६५/सीआर-६४/०८/युडी-११, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ याद्वारे उक्त नियमावलीस मंजूरी देण्यात आली आहे व उक्त नियमावली दिनांक २४ सप्टेंबर २००९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील तक्ता क्र. ९ मध्ये ५०० चौ.मी. क्षेत्रापर्यंतच्या भूखंडाकरिता नमूद केलेली सामासिक अंतरे व इमारतीची अधिकतम उंची ठेऊन बांधकाम नकाशे मंजूर करतेवेळी कार पार्किंगकरिता आवश्यक Stilt Floor ठेऊन इमारतीची अधिकतम उंचीची मर्यादा पाळून भूखंडधारकास चटई क्षेत्र निर्देशांक पूर्णपणे वापरणे शक्य होत नाही, ही अडचण लक्षात घेऊन उक्त नियमावलीतील तक्ता क्र. ९ मध्ये बदल करणे आवश्यक वाटले ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमध्ये सुधारणा/फेरबदल करणे इष्ट आहे असे महामंडळास वाटल्याने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या संचालक मंडळाची सभा क्र. ३६०, दिनांक १४ जानेवारी २०१५ चा ठराव क्र. ५४४७ अन्वये उक्त नियमावलीतील तक्ता क्र. ९ मध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यास मंजूरी देण्यात आली आहे :—

Proposed changes in Column No. 5 for Sr. No. 2 to 4 in Table No. 9.

Maximum permissible height = 10.00 m including Stilt Floor of minimum 2.40 m height.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, कलम ४०(३) तसेच कलम ११५, पोट-कलम (२) अन्वये महामंडळ महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत सदर प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना मागविणेसाठी नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. सदर आक्षेप व सूचना मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालील ठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात.

मुख्य नियोजक,  
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,  
पाचवा स्तर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा मार्ग,  
मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.

विहित मुदतीत आलेल्या हरकती/सूचनांचा विचार करून प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई,  
दिनांक २० एप्रिल २०१५.

श्रीरंग लांडगे,  
मुख्य नियोजक,  
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

## MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

### Notice

No. MIDC/CP/C-91101/15

Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (1A) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as a Special Planning Authority ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provision of the said Act and all other powers enabling it in this behalf made the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “the said regulation”), for the notified areas of MIDC ;

And whereas *vide* section 115(1) of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has approved the said regulations *vide* Notification No. TPB/4308/465/CR-64/08/UD-11, dated 31st August 2009. The said regulation came into force with effect from 24th September 2009 ;

And whereas, the building plans for plots upto 500 m<sup>2</sup> are approved with reference to marginal distances and maximum building height as mentioned in Table No. 9 of the said regulation. It becomes difficult for plot holder to utilize 100% FSI by providing stilt for car parking and by maintaining required marginal distances and maximum permissible building height. Considering this difficulty, it becomes necessary to make modifications in Table No. 9 of the said regulation ;

And whereas, it is felt necessary to make below mentioned modifications/changes in the said regulations, MIDC Board in its Board Meeting No. 360, dated 14th January 2015 *vide* Resolution No. 5447 has approved to make below mentioned modifications/changes in Table No. 9 of the said regulation :—

#### **Proposed changes in Column No. 5 for Sr. No. 2 to 4 in Table No. 9**

**Maximum permissible height = 10.00 m including Stilt Floor of minimum 2.40 m. height.**

Therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of section 37, section 40(3) and sub-section (2) of section 115 of the said Act, MIDC publishes notice for inviting objections and suggestions from general public with respect to the proposed amendment and modification to the said regulations not later than thirty days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions in writing shall reach Office of the Chief Planner, MIDC having its Office at :—

The Chief Planner,  
Maharashtra Industrial Development Corporation,  
Fifth Level, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road,  
Marol Industrial Area, Andheri (East), Mumbai 400 093.

After considering the objections/suggestions received within the stipulated period, a proposal will be submitted to the State Government for approval. The objections/suggestions received after the stipulated period will not be considered.

Mumbai,  
dated the 20th April 2015.

SHRIRANG LANDGE,  
Chief Planner, MIDC.